

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
бульвар Ибрагимова, 53**

4076

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4995,4
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	181 451
Начислено населению	1 101 224
Оплачено населением	1 093 352
Начислено арендаторам	87 576
Оплачено арендаторами	60 606
Начислено за использование общедомового имущества	7 640
Оплачено за использование общедомового имущества	7 402
Оплачено	1 161 360
Задолженность на 01.01.2018 г.	216 530

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	41 907
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	187 067
- Благоустройство	6 754
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Обслуживание АППЗ и ДУ	39 039
- Общестроительные работы	7 734
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	215
- Сантехнические работы	59 113
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	40 366
- Смена замка	499
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	13 531
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 182
- Аварийно-ремонтная служба	14 806
- Профилактический осмотр	13 285
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	91
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	484 157
3.1 Услуги сторонних организаций	334 164
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 185
- Дезинсекция	1 637
- Дератизация	1 877
- Комплексное обслуживание лифтов	187 825
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экобоксов	5 264
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 929
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	149 993
- Вывоз КГМ	21 954
- Уборка мусоропровода	53 587
- Уборка придомовой территории	74 452
4. Общеэксплуатационные расходы	46 874
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 374
5.1 Управление жилым фондом	68 757
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 535
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 852
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 083
6. Рентабельность (прочие расходы)	25 250

Итого стоимость услуг без НДС **866 904**

Всего с учетом НДС **1 022 946**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **180 321**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	437 105,49
Начислено населению	312 985,50
Сверхнормативный ОДН	-124 119,99
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	105 035,95
Начислено населению	54 758,37
Сверхнормативный ОДН	-50 277,58

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)