

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
бульвар Ибрагимова, 62**

4077

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	717,5
Количество квартир	12

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	24 001
Начислено населению	101 503
Оплачено населением	89 739
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	91 099
Задолженность на 01.01.2018 г.	35 890

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-465 510
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 328
- Благоустройство	373
- Замер сопротивления изоляции	1 996
- Общестроительные работы	629
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 749
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	30 621
- Ремонт кровли	4 404
- Сантехнические работы	5 137
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	9 349
- Электромонтажные работы	2 071
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 127
- Аварийно-ремонтная служба	2 127
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 877
3.1 Услуги сторонних организаций	17 244
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 568
- Дератизация	227
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	1 144
- Обслуживание экобоксов	824
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 632
- Вывоз КГМ	7 932
- Уборка придомовой территории	42 700
4. Общеэксплуатационные расходы	10 557
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 022
5.1 Управление жилым фондом	9 876
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 642
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 655
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	504
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 707
Итого стоимость услуг без НДС	161 617
НДС-18%	29 091
Всего с учетом НДС	190 708
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-565 119

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)