

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
бульвар Ибрагимова, 64**

4078

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	531,1
Количество квартир	10

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	45 643
Начислено населению	91 835
Оплачено населением	88 766
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	92 368
Задолженность на 01.01.2018 г.	48 665

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-358 514
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 078
- Вырезка сухих ветвей	4 751
- Замена трубопровода	22 565
- Замер сопротивления изоляции	1 664
- Общестроительные работы	706
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 451
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 469
- Сантехнические работы	3 924
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 547
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 574
- Аварийно-ремонтная служба	1 574
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 425
3.1 Услуги сторонних организаций	13 674
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 592
- Дезинсекция	485
- Дератизация	592
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	1 193
- Обслуживание экобоксов	610
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 751
- Вывоз КГМ	5 241
- Уборка придомовой территории	40 511
4. Общеэксплуатационные расходы	9 030
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 672
5.1 Управление жилым фондом	7 310
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 862
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 105
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	499
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 073
Итого стоимость услуг без НДС	139 852
НДС-18%	25 173
Всего с учетом НДС	165 026
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-431 172

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)