

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
бульвар Ибрагимова, 72**

4079

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	605,6
Количество квартир	12

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	39 747
Начислено населению	83 918
Оплачено населением	74 045
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	77 647
Задолженность на 01.01.2018 г.	49 573

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-383 442
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 308
- Благоустройство	847
- Замер сопротивления изоляции	1 996
- Общестроительные работы	1 471
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	16 966
- Ремонт кровли	2 576
- Сантехнические работы	6 181
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 271
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 795
- Аварийно-ремонтная служба	1 795
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	58 651
3.1 Услуги сторонних организаций	13 852
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 871
- Дезинсекция	336
- Дератизация	554
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	1 193
- Обслуживание экобоксов	695
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 798
- Вывоз КГМ	5 382
- Уборка придомовой территории	39 416
4. Общеэксплуатационные расходы	9 286
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 635
5.1 Управление жилым фондом	8 335
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 872
- Выдача справок о регистрации	585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 036
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	428
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 500

Итого стоимость услуг без НДС	120 175
НДС-18%	21 631
Всего с учетом НДС	141 806
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-447 601

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)