

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
бульвар Ибрагимова, 74/76**

4768

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	618,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	9 268
Начислено населению	92 761
Оплачено населением	95 635
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	99 237
Задолженность на 01.01.2018 г.	6 347

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-301 078
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 318
- Благоустройство	847
- Замер сопротивления изоляции	1 996
- Общестроительные работы	2 854
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 605
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	34 167
- Ремонт кровли	3 038
- Сантехнические работы	11 015
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 796
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 834
- Аварийно-ремонтная служба	1 834
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 856
3.1 Услуги сторонних организаций	15 146
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 129
- Дератизация	332
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 442
- Обслуживание экобоксов	711
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 710
- Вывоз КГМ	4 674
- Уборка придомовой территории	35 036
4. Общеэксплуатационные расходы	8 544
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 855
5.1 Управление жилым фондом	8 519
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 771
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	825
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	566
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 242
Итого стоимость услуг без НДС	145 649
НДС-18%	26 217
Всего с учетом НДС	171 866
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-373 707

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)