

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
бульвар Ибрагимова, 78/80**

4080

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	540,4
Количество квартир	9

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>38 301</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>79 128</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>68 194</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>71 796</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>49 188</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-355 692</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>35 726</b>
- Благоустройство	847
- Замер сопротивления изоляции	1 497
- Общестроительные работы	460
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	24 666
- Сантехнические работы	2 069
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	5 992
- Электромонтажные работы	195
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>1 602</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 602
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>58 064</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>13 266</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 871
- Дератизация	296
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 243
- Обслуживание экобоксов	620
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>44 798</b>
- Вывоз КГМ	5 382
- Уборка придомовой территории	39 416
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>8 991</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>9 395</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>7 438</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 551</b>
- Выдача справок о регистрации	604
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	884
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>406</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>3 413</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **117 191**

НДС-18% 21 094

**Всего с учетом НДС** **138 286**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-422 182**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)