

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Цюрупы, 130**

4724

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	14049,6
Количество квартир	126

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>445 861</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 485 884</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 525 340</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>378 200</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>507 729</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>145 485</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>146 983</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 180 053</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>275 377</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>2 360 409</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>733 278</b>
- Благоустройство	14 133
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	15 284
- Замер сопротивления изоляции	12 644
- Монтаж системы видеонаблюдения	188 683
- Обслуживание АППЗ и ДУ	42 943
- Обслуживание ИТП	106 541
- Общестроительные работы	10 089
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 837
- Ремонт кровли	39 275
- Сантехнические работы	44 621
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	54 713
- Смена замка	504
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 702
- Установка водонагревателя	183 220
- Электромонтажные работы	3 090
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>58 762</b>
- Аварийно-ремонтная служба	41 643
- Профилактический осмотр	17 119
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>707 704</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>457 134</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 603
- Дезинсекция	1 726
- Дератизация	2 600
- Комплексное обслуживание лифтов	376 558
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование дымоходов	2 436
- Обслуживание экокочков	13 837
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Проведение энергетического обследования МКД	400
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>250 570</b>
- Вывоз КГМ	39 517
- Уборка лестничных клеток	63 849
- Уборка мусоропровода	39 905
- Уборка придомовой территории	107 298
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>96 919</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>236 483</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>193 379</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>29 212</b>
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 005
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>13 893</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>54 994</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 888 141</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>2 228 006</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>2 312 456</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	748 855,70
Начислено населению	568 785,00
Сверхнормативный ОДН	-180 070,70

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)