

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Цюрупы, 134**

4784

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4007,7
Количество квартир	65

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>206 962</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>492 071</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>488 404</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>221 849</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>223 229</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 485</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 443</b>
<b>Оплачено</b>	<b>713 077</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>209 290</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-1 551 074</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>226 361</b>
- Аварийные работы бригады АДС	6 265
- Замер сопротивления изоляции	10 814
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 251
- Обслуживание ИТП	61 301
- Общестроительные работы	10 599
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 517
- Ремонт кровли	5 638
- Сантехнические работы	50 852
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	25 044
- Смена замка	3 194
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	5 302
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 972</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 879
- Профилактический осмотр	11 093
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>437 734</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>236 525</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 035
- Дезинсекция	958
- Дератизация	1 820
- Комплексное обслуживание лифтов	192 217
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экобоксов	2 126
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>201 209</b>
- Вывоз КГМ	16 713
- Уборка лестничных клеток	74 110
- Уборка мусоропровода	50 167
- Уборка придомовой территории	60 218
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>46 739</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>75 685</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>55 162</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 101</b>
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 198
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 422</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>24 285</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 833 776  
**Всего с учетом НДС** 983 855

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 821 852**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	351 421,86
Начислено населению	206 798,00
Сверхнормативный ОДН	-144 623,86
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	51 710,93
Начислено населению	6 849,48
Сверхнормативный ОДН	-44 861,45

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)