

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Цюрупы, 149/1

4726

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4351,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	17 984
Начислено населению	858 409
Оплачено населением	855 133
Начислено арендаторам	50 834
Оплачено арендаторами	35 024
Начислено за использование общедомового имущества	5 625
Оплачено за использование общедомового имущества	5 157
Оплачено	895 314
Задолженность на 01.01.2018 г.	37 538

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	987 037
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	261 024
- Благоустройство	5 005
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Общестроительные работы	11 832
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	3 267
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 729
- Ремонт асфальтового покрытия	115 645
- Ремонт кровли	5 574
- Сантехнические работы	55 725
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 063
- Смена замка	2 284
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Электромонтажные работы	7 028
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 299
- Аварийно-ремонтная служба	12 898
- Профилактический осмотр	10 400
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	379 436
3.1 Услуги сторонних организаций	118 758
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 063
- Дезинсекция	2 394
- Дератизация	1 808
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экокочсов	4 410
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 150
3.2 Услуги жилищных предприятий	260 678
- Вывоз КГМ	28 328
- Уборка лестничных клеток	79 811
- Уборка мусоропровода	57 008
- Уборка придомовой территории	95 532
4. Общеэксплуатационные расходы	57 491
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 154
5.1 Управление жилым фондом	59 897
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 477
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 737
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 780
6. Рентабельность (прочие расходы)	24 192
Итого стоимость услуг без НДС	830 596
Всего с учетом НДС	980 103
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	902 248

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	501 040,44
Начислено населению	351 749,00
Сверхнормативный ОДН	-149 291,44
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	89 824,22
Начислено населению	67 003,04
Сверхнормативный ОДН	-22 821,18

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)