

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Цюрупы, 149**

4725

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3783,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	347 664
Начислено населению	274 919
Оплачено населением	269 775
Начислено арендаторам	280 550
Оплачено арендаторами	373 322
Начислено за использование общедомового имущества	7 640
Оплачено за использование общедомового имущества	7 734
Оплачено	650 830
Задолженность на 01.01.2018 г.	259 942

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-980 978
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 180
- Благоустройство	5 169
- Вырезка сухих ветвей	4 751
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Общестроительные работы	7 646
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	3 267
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	35 931
- Сантехнические работы	10 421
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	30 784
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Электромонтажные работы	3 329
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 159
- Аварийно-ремонтная служба	11 215
- Профилактический осмотр	7 944
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 668
3.1 Услуги сторонних организаций	29 646
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 906
- Дезинсекция	2 195
- Дератизация	2 310
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экобоксов	2 200
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 022
- Вывоз КГМ	13 739
- Уборка придомовой территории	153 283
4. Общеэксплуатационные расходы	40 458
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 566
5.1 Управление жилым фондом	52 080
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 494
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 279
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 992
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 171

Итого стоимость услуг без НДС **452 202**
Всего с учетом НДС **533 598**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-863 746**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	247 537,35
Начислено населению	233 280,00
Сверхнормативный ОДН	-14 257,35
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	66 902,54
Начислено населению	8 644,71
Сверхнормативный ОДН	-58 257,83

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____
 Председатель Совета МКД _____ (подпись)