

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Цюрупы, 151**

4727

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8514,3
Количество квартир	117

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	60 622
Начислено населению	1 566 282
Оплачено населением	1 529 078
Начислено арендаторам	142 246
Оплачено арендаторами	125 074
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	1 657 754
Задолженность на 01.01.2018 г.	114 951

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	701 730
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	231 401
- Благоустройство	5 005
- Замер сопротивления изоляции	19 465
- Общестроительные работы	20 587
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	3 267
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 527
- Ремонт кровли	2 814
- Ремонт теплосчетчика	23 400
- Сантехнические работы	58 521
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	53 731
- Смена замка	499
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 827
- Электромонтажные работы	14 042
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 685
- Аварийно-ремонтная служба	25 236
- Профилактический осмотр	13 449
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	526 363
3.1 Услуги сторонних организаций	210 452
- Вывоз твердых бытовых отходов	73 380
- Дезинсекция	1 399
- Дератизация	1 727
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экокочков	8 488
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	315 911
- Вывоз КГМ	46 033
- Уборка лестничных клеток	151 354
- Уборка придомовой территории	118 524
4. Общеэксплуатационные расходы	86 036
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	159 362
5.1 Управление жилым фондом	117 191
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 022
- Выдача справок о регистрации	1 228
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 034
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 759
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 150
6. Рентабельность (прочие расходы)	31 255

Итого стоимость услуг без НДС	1 073 103
Всего с учетом НДС	1 266 262
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 093 222

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	891 017,39
Начислено населению	549 306,00
Сверхнормативный ОДН	-341 711,39
4. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	124 823,93
Начислено населению	87 125,13
Сверхнормативный ОДН	-37 698,80

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)