

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Цюрупы, 153**

4735

Год ввода	1999
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7520,7
Количество квартир	97

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	109 267
Начислено населению	1 588 317
Оплачено населением	1 545 790
Начислено арендаторам	18 056
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	1 549 392
Задолженность на 01.01.2018 г.	169 804

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	203 749
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	285 291
- Благоустройство	6 250
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	15 284
- Замер сопротивления изоляции	16 138
- Общестроительные работы	24 693
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 108
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	883
- Ремонт лестничной клетки	10 782
- Сантехнические работы	63 101
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	119 311
- Смена замка	499
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	12 405
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 933
- Аварийно-ремонтная служба	22 291
- Профилактический осмотр	16 642
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	744 375
3.1 Услуги сторонних организаций	303 272
- Вывоз твердых бытовых отходов	81 046
- Дезинсекция	3 714
- Дератизация	4 156
- Комплексное обслуживание лифтов	186 269
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экобоксов	14 241
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	441 103
- Вывоз КГМ	42 350
- Уборка лестничных клеток	132 258
- Уборка мусоропровода	79 811
- Уборка придомовой территории	186 684
4. Общеэксплуатационные расходы	98 740
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	139 940
5.1 Управление жилым фондом	103 515
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 533
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 151
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 892
6. Рентабельность (прочие расходы)	39 218

Итого стоимость услуг без НДС **1 346 498**

Всего с учетом НДС **1 588 867**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **164 273**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	630 811,33
Начислено населению	472 895,00
Сверхнормативный ОДН	-157 916,33
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	121 889,40
Начислено населению	103 209,68
Сверхнормативный ОДН	-18 679,72

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)