

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Цюрупы, 156/1

4728

Год ввода 1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4940,7
Количество квартир 85

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	96 290
Начислено населению	989 028
Оплачено населением	959 034
Начислено арендаторам	35 730
Оплачено арендаторами	73 410
Начислено за использование общедомового имущества	7 461
Оплачено за использование общедомового имущества	7 969
Оплачено	1 040 412
Задолженность на 01.01.2018 г.	88 096

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-151 816
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	117 943
- Замер сопротивления изоляции	14 141
- Обслуживание АППЗ и ДУ	47 405
- Поверка водосчетчика	762
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	603
- Сантехнические работы	20 807
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	26 639
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 644
- Аварийно-ремонтная служба	14 644
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	441 416
3.1 Услуги сторонних организаций	234 170
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 523
- Дезинсекция	586
- Дератизация	551
- Комплексное обслуживание лифтов	164 208
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экокочсов	9 152
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	207 246
- Вывоз КГМ	29 744
- Уборка лестничных клеток	66 438
- Уборка мусоропровода	67 269
- Уборка придомовой территории	43 795
4. Общеэксплуатационные расходы	55 343
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 928
5.1 Управление жилым фондом	68 004
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 850
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 396
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 074
6. Рентабельность (прочие расходы)	21 788

Итого стоимость услуг без НДС 748 062

Всего с учетом НДС 882 713

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 5 883

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 316 058,00
Начислено населению 286 404,81
Сверхнормативный ОДН -29 653,19

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 1 229 285,31
Начислено населению 464 098,06
Сверхнормативный ОДН -765 187,25

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 99 635,60
Начислено населению 65 798,66
Сверхнормативный ОДН -33 836,94

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)