

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Цюрупы, 156/2**

4729

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10055
Количество квартир	180

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>144 763</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>2 070 894</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 058 364</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>27 309</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>31 772</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 461</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 969</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 098 104</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>152 322</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>728 967</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>460 456</b>
- Замер сопротивления изоляции	29 947
- Общестроительные работы	39 464
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	4 598
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 103
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	603
- Ремонт межпанельных швов	46 700
- Сантехнические работы	233 881
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	69 236
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	31 350
- Электромонтажные работы	3 575
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>61 348</b>
- Аварийно-ремонтная служба	29 803
- Профилактический осмотр	31 545
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>895 676</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>404 236</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	114 286
- Дезинсекция	9 144
- Дератизация	3 577
- Комплексное обслуживание лифтов	230 600
- Обследование вентиляционных каналов	1 871
- Обслуживание экокочсов	18 875
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	17 103
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>491 440</b>
- Вывоз КГМ	70 253
- Уборка лестничных клеток	100 333
- Уборка мусоропровода	142 519
- Уборка придомовой территории	178 334
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>121 334</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>202 374</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>138 397</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>45 923</b>
- Выдача справок о регистрации	2 709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	40 015
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 198
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>18 055</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>52 236</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 793 423</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>2 116 240</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>710 832</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	805 262,00
Начислено населению	781 912,67
Сверхнормативный ОДН	-23 349,33
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	1 496 649,24
Начислено населению	1 067 454,86
Сверхнормативный ОДН	-429 194,38
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	353 109,70
Начислено населению	123 045,20
Сверхнормативный ОДН	-230 064,50

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)