

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Цюрупы, 156/3**

4778

Год ввода 2004  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4968,2  
Количество квартир 63

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>89 468</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 046 541</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 012 095</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>122 397</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>193 092</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 208 789</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>53 172</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>387 478</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>196 957</b>
- Благоустройство	379
- Замер сопротивления изоляции	10 481
- Обслуживание АППЗ и ДУ	35 135
- Общестроительные работы	7 529
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	4 598
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	603
- Ремонт кровли	30 926
- Сантехнические работы	47 230
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	33 129
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	5 974
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 122</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 726
- Профилактический осмотр	22 397
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>529 680</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>249 681</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 934
- Дезинсекция	1 258
- Дератизация	1 398
- Комплексное обслуживание лифтов	192 442
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экокбосов	8 465
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>279 999</b>
- Вывоз КГМ	25 070
- Уборка лестничных клеток	93 493
- Уборка мусоропровода	50 167
- Уборка придомовой территории	111 269
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>63 612</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>92 357</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>68 382</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 918</b>
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 100
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>8 057</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>27 592</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>947 319</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 117 837</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>478 430</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	293 470,00
Начислено населению	278 896,54
Сверхнормативный ОДН	-14 573,46
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	417 338,40
Начислено населению	400 268,34
Сверхнормативный ОДН	-17 070,06
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	82 726,24
Начислено населению	53 821,60
Сверхнормативный ОДН	-28 904,64

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)