

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Карла Маркса, 52**

4224

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3202,8
Количество квартир	41

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	34 097
Начислено населению	454 166
Оплачено населением	453 973
Начислено арендаторам	60 945
Оплачено арендаторами	58 270
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	513 603
Задолженность на 01.01.2018 г.	37 090

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-176 159
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	188 385
- Замер сопротивления изоляции	6 821
- Общестроительные работы	17 525
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	67 302
- Сантехнические работы	63 960
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 840
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	4 679
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 901
- Аварийно-ремонтная служба	9 493
- Профилактический осмотр	12 408
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 655
3.1 Услуги сторонних организаций	71 229
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 578
- Дезинсекция	298
- Дератизация	471
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обследование дымоходов	3 779
- Обслуживание экокочков	3 216
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 863
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 426
- Вывоз КГМ	14 164
- Уборка придомовой территории	72 262
4. Общеэксплуатационные расходы	28 781
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 277
5.1 Управление жилым фондом	44 083
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 449
- Выдача справок о регистрации	370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 954
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 745
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 680
Итого стоимость услуг без НДС	469 679
Всего с учетом НДС	554 221
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-216 777

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	344 556,42
Начислено населению	341 255,00
Сверхнормативный ОДН	-3 301,42

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	35 201,34
Начислено населению	20 963,08
Сверхнормативный ОДН	-14 238,26

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)