

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Карла Маркса, 54**

4225

Год ввода	1997
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7467,6
Количество квартир	109

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>34 627</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 409 806</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 413 271</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>77 799</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>69 556</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 847</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 486 674</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>40 576</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-621 116</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>225 295</b>
- Аварийные работы бригады АДС	7 309
- Обслуживание АППЗ и ДУ	21 750
- Общестроительные работы	6 715
- Очистка канализационной сети (дворовой)	23 018
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	707
- Ремонт кровли	76 182
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	48 326
- Смена замка	514
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 189
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	10 748
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 020</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 134
- Профилактический осмотр	5 840
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	46
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>662 156</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>418 840</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 509
- Дезинсекция	1 528
- Дератизация	1 476
- Комплексное обслуживание лифтов	327 118
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экобоксов	7 936
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Проведение энергетического обследования МКД	400
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>243 316</b>
- Вывоз КГМ	34 277
- Уборка лестничных клеток	126 924
- Уборка придомовой территории	82 116
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>67 989</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>139 689</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>102 784</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>25 563</b>
- Выдача справок о регистрации	780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 278
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>11 342</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>33 694</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **1 156 844**

**Всего с учетом НДС** **1 365 076**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-499 518**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	661 099,37
Начислено населению	468 342,50
Сверхнормативный ОДН	-192 756,87
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	365 326,56
Начислено населению	43 822,33
Сверхнормативный ОДН	-321 504,23

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)