

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Карла Маркса, 63**

4226

Год ввода 1957  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5014,2  
Количество квартир 70

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>111 152</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>672 517</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>667 976</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>126 303</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>123 453</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 570</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 847</b>
<b>Оплачено</b>	<b>797 275</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>118 267</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-16 505</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>228 633</b>
- Аварийные работы бригады АДС	1 044
- Благоустройство	206
- Замер сопротивления изоляции	11 646
- Общестроительные работы	14 349
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 837
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	70 034
- Ремонт кровли	15 169
- Сантехнические работы	63 046
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	33 474
- смена выключателя	475
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	9 096
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 242</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 862
- Профилактический осмотр	11 380
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>199 362</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>106 175</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 777
- Дезинсекция	451
- Дератизация	581
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обследование дымоходов	6 613
- Обслуживание экобоксов	4 678
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 731
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>93 187</b>
- Вывоз КГМ	19 830
- Уборка придомовой территории	73 357
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>38 793</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>92 607</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>69 015</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 501</b>
- Выдача справок о регистрации	780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 529
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>6 091</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>17 569</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>603 207</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>711 784</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>68 986</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 537 773,15  
Начислено населению 405 315,50  
Сверхнормативный ОДН -132 457,65

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 85 152,19  
Начислено населению 18 972,44  
Сверхнормативный ОДН -66 179,75

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)