

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Карла Маркса, 65/1

4828

Год ввода 1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7906,9
Количество квартир 160

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-13 540
Начислено населению	1 229 820
Оплачено населением	1 193 507
Начислено арендаторам	76 137
Оплачено арендаторами	66 168
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	1 263 276
Задолженность на 01.01.2018 г.	32 696

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-292 413
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	382 497
- Благоустройство	164
- Замер сопротивления изоляции	26 619
- Общестроительные работы	35 612
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 214
- Проверка на прогрев	35
- Ремонт кровли	183 866
- Ремонтные работы лифта	21 424
- Сантехнические работы	39 283
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	55 914
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	8 227
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 488
- Аварийно-ремонтная служба	23 436
- Профилактический осмотр	20 006
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	46
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	643 994
3.1 Услуги сторонних организаций	363 360
- Вывоз твердых бытовых отходов	81 533
- Дезинсекция	580
- Дератизация	503
- Комплексное обслуживание лифтов	204 514
- Обследование вентиляционных каналов	1 905
- Обслуживание экокбксов	8 470
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 738
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 849
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	280 635
- Вывоз КГМ	47 874
- Уборка мусоропровода	126 557
- Уборка придомовой территории	106 203
4. Общеэксплуатационные расходы	80 539
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	157 598
5.1 Управление жилым фондом	108 831
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 286
- Выдача справок о регистрации	1 774
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	34 820
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 481
6. Рентабельность (прочие расходы)	39 243
Итого стоимость услуг без НДС	1 347 360
Всего с учетом НДС	1 589 884

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -619 021

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	654 043,93
Начислено населению	581 975,50
Сверхнормативный ОДН	-72 068,43
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	242 180,56
Начислено населению	48 029,02
Сверхнормативный ОДН	-194 151,54

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)