

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Карла Маркса, 65/2

4228

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7778,3
Количество квартир	161

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	89 397
Начислено населению	1 559 628
Оплачено населением	1 556 060
Начислено арендаторам	56 449
Оплачено арендаторами	31 889
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	1 591 551
Задолженность на 01.01.2018 г.	117 478

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	909 098
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	319 253
- Замер сопротивления изоляции	26 786
- Общестроительные работы	50 602
- Очистка канализационной сети (дворовой)	18 112
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	132
- Проверка оборудования УУТЭ	31 136
- Ремонт кровли	7 235
- Сантехнические работы	88 411
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	49 512
- Смена замка	2 138
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 891
- Электромонтажные работы	38 300
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 102
- Аварийно-ремонтная служба	23 055
- Профилактический осмотр	31 020
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	27
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	589 954
3.1 Услуги сторонних организаций	321 535
- Вывоз твердых бытовых отходов	77 561
- Дезинсекция	3 292
- Дератизация	1 020
- Комплексное обслуживание лифтов	205 440
- Обследование вентиляционных каналов	1 821
- Обслуживание экокбсов	8 595
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 243
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	268 418
- Вывоз КГМ	45 466
- Уборка мусоропровода	127 697
- Уборка придомовой территории	95 255
4. Общеэксплуатационные расходы	80 036
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	187 507
5.1 Управление жилым фондом	107 061
5.2 Услуги ЕРКЦ	67 009
- Выдача справок о регистрации	1 774
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	64 295
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 437
6. Рентабельность (прочие расходы)	36 926

Итого стоимость услуг без НДС	1 267 777
Всего с учетом НДС	1 495 977
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 004 672

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	677 207,84
Начислено населению	583 238,50
Сверхнормативный ОДН	-93 969,34
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	118 228,47
Начислено населению	51 489,56
Сверхнормативный ОДН	-66 738,91

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)