

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Карла Маркса, 65**

4227

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3284,8
Количество квартир	35

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	76 022
Начислено населению	380 029
Оплачено населением	448 340
Начислено арендаторам	122 129
Оплачено арендаторами	106 297
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 847
Оплачено	560 484
Задолженность на 01.01.2018 г.	23 266

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	114 764
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	179 524
- Аварийные работы бригады АДС	1 044
- Благоустройство	1 957
- Замена трубопровода	21 750
- Замер сопротивления изоляции	5 823
- Общестроительные работы	22 917
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 377
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	55 548
- Ремонт кровли	8 438
- Ремонт теплосчетчика	847
- Сантехнические работы	29 737
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	20 729
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	1 101
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 308
- Аварийно-ремонтная служба	9 736
- Профилактический осмотр	9 572
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 600
3.1 Услуги сторонних организаций	36 654
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 927
- Дезинсекция	1 949
- Дератизация	1 425
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обследование дымоходов	3 630
- Обслуживание экобоксов	2 786
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2 981
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 946
- Вывоз КГМ	14 589
- Уборка придомовой территории	73 357
4. Общеэксплуатационные расходы	29 071
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 709
5.1 Управление жилым фондом	45 212
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 318
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 883
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 179
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 396
Итого стоимость услуг без НДС	425 609
Всего с учетом НДС	502 218
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	173 030

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	429 103,94
Начислено населению	376 911,50
Сверхнормативный ОДН	-52 192,44
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 987,41
Начислено населению	7 449,85
Сверхнормативный ОДН	-12 537,56

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)