

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Карла Маркса, 67**

4229

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1953 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 6986,7 |
| Количество квартир | 76 |

| Статьи доходов | 2017г. |
|--|------------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 332 627 |
| Начислено населению | 809 127 |
| Оплачено населением | 779 608 |
| Начислено арендаторам | 233 677 |
| Оплачено арендаторами | 246 403 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 3 555 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 3 602 |
| Оплачено | 1 029 613 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 349 373 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | 132 357 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 307 631 |
| - Благоустройство | 19 623 |
| - Замер сопротивления изоляции | 12 644 |
| - Общестроительные работы | 85 631 |
| - Очистка канализационной сети (дворовой) | 9 942 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи | 99 376 |
| - Ремонт кровли | 5 516 |
| - Сантехнические работы | 16 779 |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме | 42 963 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 9 732 |
| - Электромонтажные работы | 5 425 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 34 060 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 20 709 |
| - Профилактический осмотр | 13 352 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 300 194 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 154 545 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 73 728 |
| - Дезинсекция | 620 |
| - Дератизация | 1 501 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 028 |
| - Обследование дымоходов | 7 209 |
| - Обслуживание экокочков | 9 797 |
| - Проведение энергетического обследования МКД | 400 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 60 260 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 145 649 |
| - Вывоз КГМ | 25 212 |
| - Уборка придомовой территории | 120 437 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 58 976 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 121 850 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 96 165 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 18 622 |
| - Выдача справок о регистрации | 858 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 16 824 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 941 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 7 063 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 24 681 |

Итого стоимость услуг без НДС 847 393
Всего с учетом НДС 999 924

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 162 046

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

| | |
|--|-------------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 589 653,87 |
| Начислено населению | 521 811,50 |
| Сверхнормативный ОДН | -67 842,37 |
| 2. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 141 785,86 |
| Начислено населению | 19 160,70 |
| Сверхнормативный ОДН | -122 625,16 |

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Управляющая компания | Обслуживающая организация |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "ЖРЭП №17 " |
| Директор _____ Гареев А.Ф. | Директор _____ Гильманов Р.Х. |

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)