

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Карла Маркса, 71

4230

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8878,8
Количество квартир	113

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	128 087
Начислено населению	1 127 834
Оплачено населением	1 140 859
Начислено арендаторам	251 402
Оплачено арендаторами	273 303
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 847
Оплачено	1 420 009
Задолженность на 01.01.2018 г.	92 884

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 249 826
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	481 685
- Благоустройство	9 157
- Замер сопротивления изоляции	18 800
- Общестроительные работы	66 739
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 116
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	88 285
- Поверка водосчетчика	762
- Ремонт кровли	33 183
- Сантехнические работы	120 147
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	121 742
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	10 498
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 593
- Аварийно-ремонтная служба	26 317
- Профилактический осмотр	9 258
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	18
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	393 374
3.1 Услуги сторонних организаций	213 119
- Вывоз твердых бытовых отходов	88 990
- Дезинсекция	861
- Дератизация	1 675
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обследование дымоходов	10 193
- Обслуживание экокочков	8 165
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	97 988
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	180 256
- Вывоз КГМ	36 826
- Уборка придомовой территории	143 429
4. Общеэксплуатационные расходы	72 655
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	161 378
5.1 Управление жилым фондом	122 208
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 646
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 140
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 524
6. Рентабельность (прочие расходы)	34 341
Итого стоимость услуг без НДС	1 179 025
Всего с учетом НДС	1 391 250
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 278 585

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	890 696,73
Начислено населению	875 960,00
Сверхнормативный ОДН	-14 736,73
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	221 463,79
Начислено населению	25 153,05
Сверхнормативный ОДН	-196 310,74

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)