

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Карла Маркса, 79**

4231

Год ввода	1917
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	96,8
Количество квартир	3

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	12 010
Начислено населению	20 006
Оплачено населением	18 026
Оплачено	18 026
Задолженность на 01.01.2018 г.	13 990

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-122 256
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	3 936
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 936
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	287
- Аварийно-ремонтная служба	287
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	5 044
3.1 Услуги сторонних организаций	511
- Дератизация	200
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экобоксов	111
3.2 Услуги жилищных предприятий	4 532
- Вывоз КГМ	4 532
4. Общеэксплуатационные расходы	963
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	3 498
5.1 Управление жилым фондом	1 332
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 053
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	361
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	113
6. Рентабельность (прочие расходы)	412

Итого стоимость услуг без НДС	14 139
НДС-18%	2 545
Всего с учетом НДС	16 684
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-120 914

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)