

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Карла Маркса, 83**

4232

Год ввода 1959  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7202,7  
Количество квартир 140

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>85 191</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>682 792</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>652 527</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>29 921</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>12 899</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 034</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 774</b>
<b>Оплачено</b>	<b>671 200</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>133 738</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-1 665 508</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>412 076</b>
- Благоустройство	2 120
- Замер сопротивления изоляции	23 292
- Общестроительные работы	28 227
- Огнезащита деревянных конструкций	136 628
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 294
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	69 905
- Ремонт теплосчетчика	1 150
- Сантехнические работы	96 439
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	42 575
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 476
- Электромонтажные работы	3 971
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>36 405</b>
- Аварийно-ремонтная служба	21 349
- Профилактический осмотр	15 056
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>397 064</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>194 682</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	73 659
- Дезинсекция	617
- Дератизация	1 300
- Обследование вентиляционных каналов	1 838
- Обследование дымоходов	12 480
- Обслуживание экобоксов	7 850
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	93 242
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>202 383</b>
- Вывоз КГМ	43 625
- Уборка придомовой территории	158 758
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>66 664</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>143 129</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>99 138</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>35 584</b>
- Выдача справок о регистрации	2 261
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 504
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>8 407</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>31 660</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 1 086 998**  
**Всего с учетом НДС 1 282 658**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 276 966**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 940 481,00  
Начислено населению 719 677,00  
Сверхнормативный ОДН -220 804,00

**2. Электроэнергия на ОДН**  
Предъявлено РСО 18 141,12  
Начислено населению 10 808,50  
Сверхнормативный ОДН -7 332,62

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)