

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 128**

4308

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1962 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3416,9 |
| Количество квартир | 48 |

| Статьи доходов | 2017г. |
|--|------------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 938 928 |
| Начислено населению | 304 489 |
| Оплачено населением | 297 172 |
| Начислено арендаторам | 223 476 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 9 680 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 8 236 |
| Оплачено | 305 408 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 1 171 165 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | -555 101 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 196 652 |
| - Благоустройство | 4 668 |
| - Замер сопротивления изоляции | 7 986 |
| - Общестроительные работы | 4 675 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи | 75 990 |
| - Ремонт и окраска контейнерной площадки. | 11 923 |
| - Ремонт кровли | 5 266 |
| - Сантехнические работы | 46 801 |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме | 31 361 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 6 256 |
| - Электромонтажные работы | 1 725 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 21 281 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 10 128 |
| - Профилактический осмотр | 11 153 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 119 582 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 40 820 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 27 178 |
| - Дезинсекция | 1 191 |
| - Дератизация | 929 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 792 |
| - Обследование дымоходов | 4 823 |
| - Обслуживание экокочков | 2 210 |
| - Проведение энергетического обследования МКД | 400 |
| - Устранение завалов в вентканале | 3 297 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 78 762 |
| - Вывоз КГМ | 14 164 |
| - Уборка придомовой территории | 64 598 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 29 140 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 61 354 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 47 030 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 11 080 |
| - Выдача справок о регистрации | 429 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 10 275 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 376 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 3 243 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 12 840 |

Итого стоимость услуг без НДС 440 849
Всего с учетом НДС 520 201

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-769 894**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

| | |
|----------------------|------------|
| Предъявлено РСО | 245 273,00 |
| Начислено населению | 219 799,14 |
| Сверхнормативный ОДН | -25 473,86 |

2. Электроэнергия на ОДН

| | |
|----------------------|------------|
| Предъявлено РСО | 34 748,17 |
| Начислено населению | 12 593,02 |
| Сверхнормативный ОДН | -22 155,15 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)