

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 130

4769

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5418,6
Количество квартир	101

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	59 305
Начислено населению	705 023
Оплачено населением	682 222
Начислено арендаторам	127 582
Оплачено арендаторами	128 277
Начислено за использование общедомового имущества	7 640
Оплачено за использование общедомового имущества	7 402
Оплачено	817 901
Задолженность на 01.01.2018 г.	81 648

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	225 136
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	327 542
- Благоустройство	26 512
- Замер сопротивления изоляции	16 637
- Общестроительные работы	67 087
- Очистка канализационной сети (дворовой)	23 696
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 179
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	11 923
- Сантехнические работы	70 455
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	50 535
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	14 448
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 628
- Аварийно-ремонтная служба	16 061
- Профилактический осмотр	14 567
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	251 226
3.1 Услуги сторонних организаций	116 079
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 997
- Дезинсекция	134
- Дератизация	374
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обследование дымоходов	5 469
- Обслуживание экобоксов	5 198
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 417
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 147
- Вывоз КГМ	34 418
- Уборка придомовой территории	100 729
4. Общеэксплуатационные расходы	49 326
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 035
5.1 Управление жилым фондом	74 582
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 151
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 138
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 302
6. Рентабельность (прочие расходы)	22 943
Итого стоимость услуг без НДС	787 700
Всего с учетом НДС	929 486
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	113 551

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	650 083,42
Начислено населению	623 560,00
Сверхнормативный ОДН	-26 523,42
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	88 012,41
Начислено населению	5 986,56
Сверхнормативный ОДН	-82 025,85

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)