

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 144**

4782

Год ввода	1935
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	420
Количество квартир	17

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	22 706
Начислено населению	103 221
Оплачено населением	91 411
Начислено за использование общедомового имущества	1 361
Оплачено за использование общедомового имущества	1 237
Оплачено	92 648
Задолженность на 01.01.2018 г.	34 641

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-539 912
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 991
- Замер сопротивления изоляции	2 828
- Общестроительные работы	13 152
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 425
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 575
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	5 817
- Электромонтажные работы	194
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 245
- Аварийно-ремонтная служба	1 245
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 453
3.1 Услуги сторонних организаций	18 946
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 774
- Дератизация	295
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экобоксов	799
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 308
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 507
- Вывоз КГМ	7 932
- Уборка лестничных клеток	15 962
- Уборка придомовой территории	18 613
4. Общеэксплуатационные расходы	8 621
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 047
5.1 Управление жилым фондом	5 781
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 228
- Выдача справок о регистрации	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 748
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 038
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 611

Итого стоимость услуг без НДС **123 968**

Всего с учетом НДС **146 282**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-593 547**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 96 683,00

Начислено населению 67 949,89

Сверхнормативный ОДН -28 733,11

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 2 470,21

Начислено населению 1 566,57

Сверхнормативный ОДН -903,64

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)