

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 148**

4306

Год ввода	1935
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1541,4
Количество квартир	30

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	196 348
Начислено населению	226 870
Оплачено населением	207 661
Начислено арендаторам	32 278
Оплачено арендаторами	30 922
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	242 185
Задолженность на 01.01.2018 г.	216 865

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 077 385
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 566
- Аварийные работы бригады АДС	1 529
- Благоустройство	2 558
- Замер сопротивления изоляции	4 991
- Общестроительные работы	48 734
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	59 022
- Ремонт кровли	2 405
- Сантехнические работы	7 403
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 072
- Смена замка	499
- Электромонтажные работы	1 354
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 303
- Аварийно-ремонтная служба	4 569
- Профилактический осмотр	8 725
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	9
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	112 724
3.1 Услуги сторонних организаций	42 618
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 394
- Дезинсекция	2 435
- Дератизация	1 695
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	1 541
- Обслуживание экобоксов	2 501
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 382
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 106
- Вывоз КГМ	13 172
- Уборка придомовой территории	56 934
4. Общеэксплуатационные расходы	18 442
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 377
5.1 Управление жилым фондом	21 216
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 473
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 895
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 688
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 032
Итого стоимость услуг без НДС	344 444
Всего с учетом НДС	406 444
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 241 643

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	365 411,82
Начислено населению	338 373,50
Сверхнормативный ОДН	-27 038,32
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	91 406,72
Начислено населению	19 332,68
Сверхнормативный ОДН	-72 074,04

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)