

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 150/1**

4825

Год ввода	2006
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4018,6
Количество квартир	53

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	109 029
Начислено населению	567 512
Оплачено населением	631 863
Начислено арендаторам	28 420
Оплачено арендаторами	29 869
Начислено за использование общедомового имущества	3 431
Оплачено за использование общедомового имущества	3 478
Оплачено	665 211
Задолженность на 01.01.2018 г.	43 182

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-219 549
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	265 567
- Благоустройство	2 830
- Обслуживание ИТП	107 729
- Общестроительные работы	16 491
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 873
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	70 636
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Ремонт кровли	1 262
- Сантехнические работы	19 300
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 983
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 006
- Электромонтажные работы	4 323
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 626
- Аварийно-ремонтная служба	11 911
- Профилактический осмотр	13 715
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	215 005
3.1 Услуги сторонних организаций	31 386
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 951
- Дезинсекция	1 805
- Дератизация	2 139
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокочков	4 382
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	183 620
- Вывоз КГМ	16 713
- Уборка лестничных клеток	80 951
- Уборка придомовой территории	85 955
4. Общеэксплуатационные расходы	45 247
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 264
5.1 Управление жилым фондом	55 312
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 626
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 659
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 326
6. Рентабельность (прочие расходы)	18 771
Итого стоимость услуг без НДС	644 481
Всего с учетом НДС	760 487
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-314 825

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	264 218,40
Начислено населению	196 953,50
Сверхнормативный ОДН	-67 264,90
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 952,39
Начислено населению	7 040,86
Сверхнормативный ОДН	-20 911,53

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)