

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 150/2

4321

Год ввода 1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6479,3
Количество квартир 97

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	138 439
Начислено населению	943 476
Оплачено населением	961 301
Начислено арендаторам	72 763
Оплачено арендаторами	73 251
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	1 038 154
Задолженность на 01.01.2018 г.	120 079

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	828 417
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 154
- Аварийные работы бригады АДС	3 132
- Благоустройство	7 094
- Общестроительные работы	582
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 781
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 026
- Сантехнические работы	30 754
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	54 633
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	25 025
- Электромонтажные работы	6 127
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 570
- Аварийно-ремонтная служба	19 205
- Профилактический осмотр	19 790
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	575
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	377 467
3.1 Услуги сторонних организаций	208 287
- Вывоз твердых бытовых отходов	67 039
- Дезинсекция	11 675
- Дератизация	3 963
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование дымоходов	1 989
- Обслуживание экокочков	11 422
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 246
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	106 356
3.2 Услуги жилищных предприятий	169 180
- Вывоз КГМ	32 860
- Уборка придомовой территории	136 320
4. Общеэксплуатационные расходы	60 348
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 007
5.1 Управление жилым фондом	89 181
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 960
- Выдача справок о регистрации	1 286
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 040
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 634
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 865
6. Рентабельность (прочие расходы)	22 006
Итого стоимость услуг без НДС	755 552
Всего с учетом НДС	891 551
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	975 019

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	694 820,33
Начислено населению	428 900,50
Сверхнормативный ОДН	-265 919,83
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	99 291,66
Начислено населению	49 307,99
Сверхнормативный ОДН	-49 983,67

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)