

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 150**

4320

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3286,48
Количество квартир	75

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	86 536
Начислено населению	521 353
Оплачено населением	516 229
Начислено арендаторам	51 258
Оплачено арендаторами	30 686
Начислено за использование общедомового имущества	7 640
Оплачено за использование общедомового имущества	7 402
Оплачено	554 317
Задолженность на 01.01.2018 г.	112 470

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-687 964
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	203 344
- Благоустройство	23 078
- Замер сопротивления изоляции	12 478
- Кронирование и снос деревьев	878
- Общестроительные работы	20 017
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 705
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	53 292
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	2 233
- Сантехнические работы	22 430
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	42 515
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	10 463
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 779
- Аварийно-ремонтная служба	9 741
- Профилактический осмотр	15 011
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	27
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 150
3.1 Услуги сторонних организаций	104 150
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 603
- Дезинсекция	1 488
- Дератизация	1 746
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обследование дымоходов	7 856
- Обслуживание экокочков	3 378
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 329
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 001
- Вывоз КГМ	24 220
- Уборка придомовой территории	89 780
4. Общеэксплуатационные расходы	35 143
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 762
5.1 Управление жилым фондом	45 235
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 845
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 334
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 683
6. Рентабельность (прочие расходы)	16 505
Итого стоимость услуг без НДС	566 684
Всего с учетом НДС	668 687
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-802 334

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	553 784,93
Начислено населению	452 507,50
Сверхнормативный ОДН	-101 277,43

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)