

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 152**

4322

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2663,5
Количество квартир	56

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	37 162
Начислено населению	384 334
Оплачено населением	376 014
Начислено арендаторам	34 140
Оплачено арендаторами	27 825
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 847
Оплачено	409 686
Задолженность на 01.01.2018 г.	51 520

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-96 992
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 926
- Благоустройство	123
- Замер сопротивления изоляции	9 317
- Общестроительные работы	13 288
- Очистка канализационной сети (дворовой)	11 565
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	34 040
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	2 233
- Ремонт кровли	2 566
- Сантехнические работы	18 581
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	32 609
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Формовочная обрезка деревьев	6 002
- Электромонтажные работы	1 344
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 204
- Аварийно-ремонтная служба	7 895
- Профилактический осмотр	9 292
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	18
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 375
3.1 Услуги сторонних организаций	44 025
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 826
- Дезинсекция	74
- Дератизация	269
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование дымоходов	6 314
- Обслуживание экобоксов	2 782
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 350
- Вывоз КГМ	18 555
- Уборка придомовой территории	43 795
4. Общеэксплуатационные расходы	24 110
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 475
5.1 Управление жилым фондом	36 660
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 663
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 001
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 152
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 203

Итого стоимость услуг без НДС 350 293
Всего с учетом НДС 413 346

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-100 652**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	435 139,92
Начислено населению	343 724,50
Сверхнормативный ОДН	-91 415,42
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 326,81
Начислено населению	22 557,41
Сверхнормативный ОДН	-8 769,40

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)