

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 154

4326

Год ввода 1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1930
Количество квартир 35

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	23 646
Начислено населению	323 250
Оплачено населением	329 056
Начислено арендаторам	25 247
Оплачено арендаторами	20 269
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 847
Оплачено	355 173
Задолженность на 01.01.2018 г.	22 540

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-104 328
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 754
- Аварийные работы бригады АДС	2 038
- Замена трубопровода	22 800
- Общестроительные работы	6 468
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 415
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 668
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	2 233
- Сантехнические работы	37 911
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	29 938
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 407
- Электромонтажные работы	1 876
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 033
- Аварийно-ремонтная служба	5 721
- Профилактический осмотр	8 294
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	18
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 998
3.1 Услуги сторонних организаций	64 072
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 906
- Дезинсекция	1 079
- Дератизация	1 236
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обследование дымоходов	4 027
- Обслуживание экобоксов	2 017
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 368
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 926
- Вывоз КГМ	11 898
- Уборка придомовой территории	58 029
4. Общеэксплуатационные расходы	20 201
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 917
5.1 Управление жилым фондом	26 565
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 206
- Выдача справок о регистрации	195
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 631
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 147
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 197
Итого стоимость услуг без НДС	350 101
Всего с учетом НДС	413 119
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-162 275

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	248 725,21
Начислено населению	217 002,50
Сверхнормативный ОДН	-31 722,71
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 834,93
Начислено населению	15 913,68
Сверхнормативный ОДН	-1 921,25

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)