

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Ленина, 162

4323

Год ввода	1996
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	9148,8
Количество квартир	130

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>313 697</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 400 181</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 381 578</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>345 257</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>81 452</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 466 632</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>596 058</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>1 200 027</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>294 808</b>
- Аварийные работы бригады АДС	2 088
- Замер сопротивления изоляции	21 628
- Общестроительные работы	22 767
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 623
- Ремонт кровли	53 102
- Сантехнические работы	105 904
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	64 364
- Смена замка	1 060
- Смена стекол	1 129
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 603
- Электромонтажные работы	8 541
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>52 073</b>
- Аварийно-ремонтная служба	27 117
- Профилактический осмотр	24 883
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	73
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>684 346</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>227 251</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	67 944
- Дезинсекция	2 232
- Дератизация	3 038
- Комплексное обслуживание лифтов	126 651
- Обследование вентиляционных каналов	1 686
- Обслуживание экокочсов	14 668
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 250
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>457 095</b>
- Вывоз КГМ	39 517
- Уборка лестничных клеток	149 360
- Уборка мусоропровода	102 614
- Уборка придомовой территории	165 604
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>106 818</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>192 846</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>125 924</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>54 204</b>
- Выдача справок о регистрации	1 676
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	51 086
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>12 717</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>39 927</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **1 370 817**

**Всего с учетом НДС** **1 617 564**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **1 049 095**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	822 336,72
Начислено населению	559 826,00
Сверхнормативный ОДН	-262 510,72
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	297 637,17
Начислено населению	112 132,69
Сверхнормативный ОДН	-185 504,48

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)