

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 83

4313

Год ввода 1991
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6070,2
Количество квартир 90

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	40 808
Начислено населению	1 237 063
Оплачено населением	1 210 674
Начислено арендаторам	134 080
Оплачено арендаторами	147 691
Начислено за использование общедомового имущества	9 880
Оплачено за использование общедомового имущества	8 223
Оплачено	1 366 587
Задолженность на 01.01.2018 г.	55 244

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	392 022
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	335 729
- Благоустройство	283
- Замена канализационных труб	12 464
- Замер сопротивления изоляции	14 973
- Обслуживание АППЗ и ДУ	46 289
- Общестроительные работы	63 755
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 557
- Проверка водосчетчика	762
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	7 977
- Ремонт кровли	55 624
- Сантехнические работы	83 357
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	25 127
- Смена замка	602
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	9 703
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 531
- Аварийно-ремонтная служба	17 992
- Профилактический осмотр	10 311
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	228
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	563 729
3.1 Услуги сторонних организаций	285 699
- Вывоз твердых бытовых отходов	59 582
- Дезинсекция	260
- Дератизация	645
- Комплексное обслуживание лифтов	205 841
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экокбоксов	10 068
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	278 030
- Вывоз КГМ	30 736
- Уборка лестничных клеток	118 576
- Уборка мусоропровода	70 690
- Уборка придомовой территории	58 029
4. Общеэксплуатационные расходы	68 426
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 618
5.1 Управление жилым фондом	83 550
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 212
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 746
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 856
6. Рентабельность (прочие расходы)	33 361
Итого стоимость услуг без НДС	1 145 395
Всего с учетом НДС	1 351 566
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	407 044

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	409 563,00
Начислено населению	305 489,54
Сверхнормативный ОДН	-104 073,46
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	761 435,26
Начислено населению	507 832,77
Сверхнормативный ОДН	-253 602,49
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	110 140,33
Начислено населению	46 013,46
Сверхнормативный ОДН	-64 126,87

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)