

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 87**

4315

Год ввода 1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3279,2
Количество квартир 64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	90 669
Начислено населению	466 367
Оплачено населением	467 510
Начислено арендаторам	101 345
Оплачено арендаторами	98 712
Начислено за использование общедомового имущества	10 486
Оплачено за использование общедомового имущества	9 532
Оплачено	575 755
Задолженность на 01.01.2018 г.	93 112

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-166 765
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 739
- Благоустройство	2 832
- Общестроительные работы	9 963
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 675
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 198
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	7 977
- Ремонт кровли	4 856
- Сантехнические работы	28 695
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	22 286
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	6 001
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 709
- Аварийно-ремонтная служба	9 720
- Профилактический осмотр	6 990
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 930
3.1 Услуги сторонних организаций	91 260
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 798
- Дезинсекция	799
- Дератизация	751
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обследование дымоходов	6 662
- Обслуживание экокочков	4 884
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 818
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 670
- Вывоз КГМ	17 847
- Уборка придомовой территории	101 824
4. Общеэксплуатационные расходы	33 617
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 386
5.1 Управление жилым фондом	45 135
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 996
- Выдача справок о регистрации	994
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 255
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 661
Итого стоимость услуг без НДС	469 043
Всего с учетом НДС	553 470
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-144 481

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	464 259,74
Начислено населению	333 379,00
Сверхнормативный ОДН	-130 880,74
Сверхнормативный ОДН	0,00
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 490,45
Начислено населению	5 781,77
Сверхнормативный ОДН	-32 708,68

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)