

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 95**

4316

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3981,2
Количество квартир	70

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	60 379
Начислено населению	711 732
Оплачено населением	703 324
Начислено арендаторам	88 689
Оплачено арендаторами	82 736
Начислено за использование общедомового имущества	10 486
Оплачено за использование общедомового имущества	9 532
Оплачено	795 592
Задолженность на 01.01.2018 г.	75 694

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	219 495
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	567 589
- Аварийные работы бригады АДС	4 177
- Благоустройство	4 889
- Замер сопротивления изоляции	11 646
- Общестроительные работы	539
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 209
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	27 732
- Ремонт лестничных клеток ж/д	432 204
- Сантехнические работы	34 046
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	34 658
- смена выключателя	238
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	1 996
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 136
- Аварийно-ремонтная служба	11 800
- Профилактический осмотр	6 016
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	320
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	248 550
3.1 Услуги сторонних организаций	126 253
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 394
- Дезинсекция	298
- Дератизация	468
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обследование дымоходов	7 309
- Обслуживание экобоксов	6 487
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 040
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 296
- Вывоз КГМ	22 662
- Уборка придомовой территории	99 634
4. Общеэксплуатационные расходы	38 217
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 873
5.1 Управление жилым фондом	54 797
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 285
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 002
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 791
6. Рентабельность (прочие расходы)	28 541

Итого стоимость услуг без НДС **979 906**
 Всего с учетом НДС **1 156 289**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-141 202**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	517 247,47
Начислено населению	442 932,50
Сверхнормативный ОДН	-74 314,97
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 284,02
Начислено населению	24 887,88
Сверхнормативный ОДН	-4 396,14

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖРЭП №17 "
 Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)