

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 97/1**

4317

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3828,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	81 994
Начислено населению	552 205
Оплачено населением	545 418
Начислено арендаторам	70 942
Оплачено арендаторами	71 522
Начислено за использование общедомового имущества	10 511
Оплачено за использование общедомового имущества	8 121
Оплачено	625 062
Задолженность на 01.01.2018 г.	90 591

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-155 518
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 119
- Аварийные работы бригады АДС	2 088
- Благоустройство	1 090
- Замер сопротивления изоляции	11 646
- Общестроительные работы	5 285
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 057
- Поверка водосчетчика	762
- Сантехнические работы	39 113
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	34 345
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	9 477
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 636
- Аварийно-ремонтная служба	11 347
- Профилактический осмотр	8 289
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 235
3.1 Услуги сторонних организаций	108 904
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 328
- Дезинсекция	327
- Дератизация	390
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обследование дымоходов	5 370
- Обслуживание экокочков	6 370
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 759
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 331
- Вывоз КГМ	20 113
- Уборка придомовой территории	60 218
4. Общеэксплуатационные расходы	32 059
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 266
5.1 Управление жилым фондом	52 693
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 198
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 622
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 376
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 749

Итого стоимость услуг без НДС 472 065
Всего с учетом НДС 557 036

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-87 493**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	428 389,70
Начислено населению	393 417,00
Сверхнормативный ОДН	-34 972,70
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	98 194,38
Начислено населению	16 596,55
Сверхнормативный ОДН	-81 597,83

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)