

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Ленина, 97/2**

4318

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3591,2
Количество квартир	66

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>116 935</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>488 004</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>534 260</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>50 311</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>43 597</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 511</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 121</b>
<b>Оплачено</b>	<b>585 978</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>79 783</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>247 350</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>144 146</b>
- Благоустройство	5 525
- Замер сопротивления изоляции	10 980
- Общестроительные работы	3 733
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	36 823
- Сантехнические работы	42 089
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	32 983
- Смена замка	599
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	5 158
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 231</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 644
- Профилактический осмотр	8 450
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	137
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>213 150</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>99 542</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 882
- Дезинсекция	546
- Дератизация	712
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обследование дымоходов	6 812
- Обслуживание экобоксов	6 177
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 850
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>113 608</b>
- Вывоз КГМ	24 645
- Уборка придомовой территории	88 962
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>35 869</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>70 276</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>49 429</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 291</b>
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 403
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 556</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>14 480</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>497 152</b>
НДС-18%	89 487
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>586 639</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>246 689</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)