

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Ленина, 97

4327

Год ввода 1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7484,6
Количество квартир 63

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	317 929
Начислено населению	1 516 111
Оплачено населением	1 507 847
Начислено арендаторам	162 546
Оплачено арендаторами	102 129
Начислено за использование общедомового имущества	8 441
Оплачено за использование общедомового имущества	6 566
Оплачено	1 616 542
Задолженность на 01.01.2018 г.	388 485

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 720 091
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	685 649
- Обслуживание АГПЗ и ДУ	23 981
- Общестроительные работы	17 134
- Очистка канализационной сети (дворовой)	24 529
- Ремонт кровли	4 446
- Ремонт лестничной клетки	436 791
- Сантехнические работы	68 798
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	79 348
- Техобслуживание насосных групп, станций	18 768
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	4 017
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 676
- Аварийно-ремонтная служба	22 184
- Профилактический осмотр	13 491
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	588 899
3.1 Услуги сторонних организаций	354 268
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 767
- Дезинсекция	4 419
- Дератизация	2 646
- Комплексное обслуживание лифтов	279 971
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экокочков	12 939
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	234 631
- Вывоз КГМ	24 787
- Уборка лестничных клеток	108 315
- Уборка мусоропровода	50 167
- Уборка придомовой территории	51 362
4. Общеэксплуатационные расходы	68 560
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 878
5.1 Управление жилым фондом	103 018
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 328
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 924
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 532
6. Рентабельность (прочие расходы)	45 260

Итого стоимость услуг без НДС 1 553 921
Всего с учетом НДС 1 833 627
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 503 006

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 617 123,53
Начислено населению 373 997,50
Сверхнормативный ОДН -243 126,03

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 229 903,56
Начислено населению 56 293,57
Сверхнормативный ОДН -173 609,99

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)