

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Миасская, 26**

4770

Год ввода	1936
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1101,7
Количество квартир	24

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	57 952
Начислено населению	183 962
Оплачено населением	147 857
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	149 217
Задолженность на 01.01.2018 г.	94 181

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-796 914
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	177 733
- Благоустройство	23 702
- Замер сопротивления изоляции	3 993
- Общестроительные работы	66 309
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 503
- Проверка оборудования УУТЭ	13 136
- Сантехнические работы	10 233
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 304
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	1 716
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 984
- Аварийно-ремонтная служба	3 265
- Профилактический осмотр	5 719
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	117 795
3.1 Услуги сторонних организаций	26 783
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 578
- Дератизация	199
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	1 193
- Обслуживание экокочков	2 109
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 012
- Вывоз КГМ	12 181
- Уборка придомовой территории	78 831
4. Общеэксплуатационные расходы	18 959
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 246
5.1 Управление жилым фондом	15 164
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 625
- Выдача справок о регистрации	780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 218
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 457
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 462
Итого стоимость услуг без НДС	359 179
Всего с учетом НДС	423 831

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 071 528

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	239 306,13
Начислено населению	142 308,00
Сверхнормативный ОДН	-96 998,13
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 214,04
Начислено населению	2 674,64
Сверхнормативный ОДН	-23 539,40

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)