

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Миасская, 42**

4358

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	198,8
Количество квартир	4

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>23 935</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>38 685</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>41 689</b>
<b>Оплачено</b>	<b>41 689</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>20 930</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>60 954</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>3 717</b>
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 717
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>589</b>
- Аварийно-ремонтная служба	589
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>3 286</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>595</b>
- Дератизация	33
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обследование дымоходов	249
- Обслуживание экобоксов	228
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>2 691</b>
- Вывоз КГМ	2 691
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>1 211</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>3 604</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>2 736</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>603</b>
- Выдача справок о регистрации	58
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	481
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>265</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>372</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>12 779</b>
НДС-18%	2 300
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>15 079</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>87 564</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)