

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Пархоменко, 131

4783

Год ввода	1984
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3678,9
Количество квартир	255

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	391 555
Начислено населению	1 544 029
Оплачено населением	1 483 825
Начислено арендаторам	19 430
Оплачено арендаторами	24 983
Начислено за использование общедомового имущества	2 070
Оплачено за использование общедомового имущества	2 241
Оплачено	1 511 050
Задолженность на 01.01.2018 г.	446 034

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-2 030 000
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	447 560
- Аварийные работы бригады АДС	626
- Замер сопротивления изоляции	42 424
- Обслуживание ИТП	46 314
- Общестроительные работы	144 160
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	919
- Ремонт кровли	4 939
- Ремонт электроплит	7 317
- Сантехнические работы	126 753
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 088
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	27 434
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 320
- Аварийно-ремонтная служба	10 904
- Профилактический осмотр	36 416
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	744 972
3.1 Услуги сторонних организаций	216 140
- Вывоз твердых бытовых отходов	94 634
- Дезинсекция	2 207
- Дератизация	3 089
- Комплексное обслуживание лифтов	92 993
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	4 114
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	528 832
- Вывоз КГМ	72 519
- Уборка лестничных клеток	205 228
- Уборка мусоропровода	174 444
- Уборка придомовой территории	76 642
4. Общеэксплуатационные расходы	95 096
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 125
5.1 Управление жилым фондом	50 636
5.2 Услуги ЕРКЦ	60 313
- Выдача справок о регистрации	4 132
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	53 170
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 010
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 176
6. Рентабельность (прочие расходы)	43 802

Итого стоимость услуг без НДС	1 503 875
Всего с учетом НДС	1 774 573
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 293 523

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 562 520,57
Начислено населению	951 934,00
Сверхнормативный ОДН	-610 586,57

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)