

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Петропавловская, 45**

4417

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода | 1957 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 426,7 |
| Количество квартир | 14 |

| Статьи доходов | 2017г. |
|--|---------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 64 443 |
| Начислено населению | 67 666 |
| Оплачено населением | 63 979 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 1 485 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 1 360 |
| Оплачено | 65 339 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 68 255 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | -402 695 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 56 289 |
| - Вырезка сухих ветвей | 66 |
| - Замер сопротивления изоляции | 2 329 |
| - Очистка канализационной сети (дворовой) | 8 288 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи | 12 056 |
| - Сантехнические работы | 25 984 |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме | 7 087 |
| - Смена водомера | 479 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 1 265 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 1 265 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 43 876 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 11 443 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 9 338 |
| - Дератизация | 137 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 185 |
| - Обследование дымоходов | 1 293 |
| - Обслуживание экобоксов | 490 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 32 433 |
| - Вывоз КГМ | 3 966 |
| - Уборка придомовой территории | 28 467 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 6 839 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 8 510 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 5 873 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 2 265 |
| - Выдача справок о регистрации | 741 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 1 462 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 63 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 372 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 3 503 |

Итого стоимость услуг без НДС **120 283**

НДС-18% 21 651

Всего с учетом НДС **141 934**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-479 289**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)