

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Петропавловская, 53**

4421

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	393,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	2 016
Начислено населению	56 479
Оплачено населением	55 611
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	56 971
Задолженность на 01.01.2018 г.	3 009

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-444 055
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	30 656
- Благоустройство	847
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 595
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 337
- Сантехнические работы	4 562
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	5 984
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 165
- Аварийно-ремонтная служба	1 165
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	52 445
3.1 Услуги сторонних организаций	9 875
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 153
- Дератизация	138
- Обслуживание экобоксов	451
- Тех.обслуживание ВДГО	1 133
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 570
- Вывоз КГМ	4 249
- Уборка придомовой территории	38 321
4. Общеэксплуатационные расходы	7 750
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 634
5.1 Управление жилым фондом	5 412
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 903
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	963
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	319
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 990

Итого стоимость услуг без НДС	102 640
НДС-18%	18 475
Всего с учетом НДС	121 115

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -508 199

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)