

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Петропавловская, 57**

4422

Год ввода	1947
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	810
Количество квартир	38

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>91 785</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>131 636</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>125 886</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 485</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 360</b>
<b>Оплачено</b>	<b>127 246</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>97 660</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-931 659</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>241 650</b>
- Благоустройство	6 772
- Вырезка сухих ветвей	4 594
- Замер сопротивления изоляции	6 322
- Общестроительные работы	28 791
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 595
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	28 237
- Ремонт кровли	102 753
- Сантехнические работы	21 428
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	26 771
- Смена замка	3 173
- Электромонтажные работы	4 213
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>2 401</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 401
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>90 435</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>23 755</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 742
- Дезинсекция	55
- Дератизация	307
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обслуживание экокочков	930
- Проведение энергетического обследования МКД	400
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>66 680</b>
- Вывоз КГМ	13 031
- Уборка придомовой территории	53 649
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>13 829</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>22 061</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>11 149</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 559</b>
- Выдача справок о регистрации	2 885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 734
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>1 353</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>11 111</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>381 487</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>450 154</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-1 254 567</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	117 273,00
Начислено населению	106 773,18
Сверхнормативный ОДН	-10 499,82

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	14 838,91
Начислено населению	8 056,68
Сверхнормативный ОДН	-6 782,23

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)