

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Подвойского, 17**

4427

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3532,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>-20 083</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>561 020</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>560 483</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>564 085</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>-19 592</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>318 070</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>280 670</b>
- Благоустройство	28 552
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Общестроительные работы	119 752
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 913
- Поверка водосчетчика	762
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	3 377
- Ремонт кровли	4 725
- Сантехнические работы	37 927
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	23 720
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	8 377
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>21 945</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 471
- Профилактический осмотр	11 388
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	86
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>182 909</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>87 843</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 418
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обслуживание экокочков	6 761
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 690
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 737
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>95 066</b>
- Вывоз КГМ	22 804
- Уборка придомовой территории	72 262
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>33 198</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>73 073</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>48 623</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 143</b>
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 295
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 307</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>17 754</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>609 549</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>719 268</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 162 886**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	337 969,00
Начислено населению	289 297,97
Сверхнормативный ОДН	-48 671,03
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	672 499,77
Начислено населению	421 935,03
Сверхнормативный ОДН	-250 564,74
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	24 192,87
Начислено населению	9 284,72
Сверхнормативный ОДН	-14 908,15

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)