

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Подвойского, 21

4428

Год ввода 1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1449,7
Количество квартир 23

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	40 208
Начислено населению	253 868
Оплачено населением	233 324
Начислено арендаторам	8 496
Оплачено арендаторами	10 610
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	247 535
Задолженность на 01.01.2018 г.	58 591

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-268 092
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	108 484
- Благоустройство	3 204
- Кронирование и снос деревьев	1 522
- Общестроительные работы	27 807
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 377
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 289
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	3 377
- Ремонт кровли	2 386
- Сантехнические работы	12 726
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	13 785
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 006
- Электромонтажные работы	1 006
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 862
- Аварийно-ремонтная служба	4 297
- Профилактический осмотр	5 565
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 059
3.1 Услуги сторонних организаций	46 620
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 798
- Дезинсекция	1 417
- Дератизация	1 686
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	2 039
- Обслуживание экобоксов	2 660
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 300
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 439
- Вывоз КГМ	7 790
- Уборка придомовой территории	53 649
4. Общеэксплуатационные расходы	16 073
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 806
5.1 Управление жилым фондом	19 954
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 716
- Выдача справок о регистрации	351
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 988
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 137
6. Рентабельность (прочие расходы)	8 139
Итого стоимость услуг без НДС	279 422
Всего с учетом НДС	329 718
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-350 275

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	178 382,00
Начислено населению	155 537,49
Сверхнормативный ОДН	-22 844,51
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 848,54
Начислено населению	19 523,24
Сверхнормативный ОДН	-1 325,30

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)