

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Подвойского, 26**

4429

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1488,1
Количество квартир	21

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	20 819
Начислено населению	215 572
Оплачено населением	222 942
Начислено арендаторам	18 478
Оплачено арендаторами	14 895
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	241 438
Задолженность на 01.01.2018 г.	16 986

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	9 450
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	84 331
- Замер сопротивления изоляции	3 494
- Общестроительные работы	8 514
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 377
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	28 601
- Ремонт кровли	4 763
- Сантехнические работы	19 314
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 944
- Электромонтажные работы	1 324
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 620
- Аварийно-ремонтная служба	4 411
- Профилактический осмотр	4 209
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	95 347
3.1 Услуги сторонних организаций	35 247
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 641
- Дератизация	163
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обследование дымоходов	2 337
- Обслуживание экокочков	1 559
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 743
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 099
- Вывоз КГМ	8 640
- Уборка придомовой территории	51 459
4. Общеэксплуатационные расходы	15 164
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 224
5.1 Управление жилым фондом	20 482
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 507
- Выдача справок о регистрации	429
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 576
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 235
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 981
Итого стоимость услуг без НДС	239 665
Всего с учетом НДС	282 805
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-31 917

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	193 282,43
Начислено населению	180 132,00
Сверхнормативный ОДН	-13 150,43

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	2 748,86
Начислено населению	2 558,90
Сверхнормативный ОДН	-189,96

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)